

Swiss Prime Site Immobilien AG | Prime Tower

Anlagen Schweizweit

Gebäudenutzung	Gewerbe
Strasse	Maagplatz
PLZ/Ort	8005 Zürich

Fachplanung

Name	Volton Engineering
Projektleiter	A. Frei
Strasse	Niedermattstr. 1
PLZ/Ort	4528 Zuchwil

Anlageeigentümer

Name	Swiss Prime Site Immobilien AG
Strasse	Hardstrasse 201
PLZ/Ort	8005 Zürich

Installateur

Name	SUNTECHNICSFABRISOLAR AG
Strasse	Untere Heslibachstrasse 39
PLZ/Ort	8700 Küsnacht

PV -Anlage



Gesamtleistung	156.7 kWp
Anzahl PV Module:	461 Stk.
Anzahl Wechselrichter	1 Stk.
Baustart / Inbetriebnahme	Q1 2021 / Q3 2021
Montageart	Flachdach Ost-West-Süd S-Dome
Betriebsmodell	Eigenverbrauch Allgemeinstrom
Fördermodell	EIV
Gesamtprojektkosten	CHF 250'000.-
Gewerke Fachplanung	Photovoltaik
Spezielles	anspruchsvolle Dachgeometrie

Projektbeschreibung

Für die SPSI wurde ein erster Teil ihres Portfolios auf die Machbarkeit und Rentabilität einer PV-Anlage analysiert. Die PV-Anlage am Maagplatz war unter anderen eine, welche sich als rentabel erwies und aus dem Bauprojekt weitergeführt wurde. Die Anlage wurde ausgeschrieben und nach Vergabe an den wirtschaftlichsten Unternehmer die Ausführung bis und mit Übergabe begleitet.

Die Planertätigkeiten deckte in diesem Projekt die SIA-Phasen 31 bis 53 ab. Die Machbarkeitsabklärung lag bei Projektstart vor und wurden mittels Vorprojekt präzisiert. Durch das Aufzeigen verschiedener Wirtschaftlichkeitsanalysen der unterschiedlichen Einspeisemöglichkeiten wurde die optimale Ausbauempfehlung erarbeitet.

Das Projekt wurde während der Bauphase begleitet und zusammen mit dem Installateur in Betrieb genommen. Hierbei wurde der Bauherr unterstützt in Bezug auf die Qualität, Kosten und Termine sowie während der Bauphase und bei der Abnahme der Schlüsselfertigen PV-Anlage.